

Endereço:

Avenida Paraná
58-S Centro
Lucas do Rio Verde/MT

Documentos Necessários CEF

- RG, CPF ou CNH
- Certidão de Nascimento/ Certidão De Casamento ou Divorcio.
- Comprovante de endereço atual
- Declaração de Imposto de Renda
- Carteira de Trabalho
- Holerite Atual

Se o proponente for casado deverão acompanhar as cópias dos documentos do cônjuge, inclusive os de renda.

OBS: Não pode ter pendências cadastrais no CPF do Comprador (cônjuge) e Vendedor (cônjuge).

Documentação do Imóvel Pronto

- Certidão da Matrícula do Imóvel Averbado em Cartório
- Comprovante do último IPTU pago e Certidão Negativa de Débitos Municipais
- Opção de venda e compra (modelo caixa).

**Documentação dos Vendedores Pessoa Física
(Titular e cônjuge se forem casado)**

- RG/CPF ou CNH – 2 vias autenticadas
- Certidão de Nascimento, Casamento (Pacto antenupcial se houver) ou certidão de casamento com averbação do divórcio se for o caso – 2 vias Autenticadas.
- Comprovante de Endereço atual e em nome, inferior a 60 dias.
- Conta Poupança na Caixa

Documentação dos Vendedores Pessoa Jurídica

- RG/CPF ou CNH dos sócios
- Certidão de Nascimento, Casamento (Pacto antenupcial se houver) ou certidão de casamento com averbação do divórcio se for o caso
- Comprovante de Endereço
- Conta Poupança na Caixa
- Cartão CNPJ
- Contrato Social e todas as alterações
- CRF
- Certidão Simplificada

Documentos necessários para a análise da obra

- ART'S (projetos, orçamento, execução, impermeabilidade).
- Alvará Original
- Cópia do IPTU
- 01 Via de todos os projetos
- Memorial descritivo
- Cópia da Carteira do CREA do profissional que assinou as ARTs
- Matrícula atualizada do lote
- Cronograma/orçamento/especificações técnicas no modelo da Caixa
- **Declaração do Responsável Técnico sobre a Execução/Existência de elementos construtivos para imóveis habitacionais** (modelo Caixa)